

MIKKELIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

MÄÄRÄYS

As Oy Ristiinan Jousi

Maaherrankatu 17
50100 Mikkeli

RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTTÄMINEN

Rakennusvalvonnan suorittamalla maastokäynnillä 27.1.2026 on todettu, että kiinteistöllä 491–537–6–30, osoitteessa Kristiinantie 26 ja Ahontie 12 on aloitettu rakennustöitä ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää lupaa.

Havainnot: Ahontie 12 rakennuksen katto oli purettu ja rakennettu uusiksi sekä Kristiinantie 26 rakennuksen katto oli purettu ja huoneistokohtaiset palo-osastoinnit rakennettu.

Rakennusvalvonta pyytää selvitystänne asiasta ennen viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakentamislain 146 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Saman lain 147 §:ssä säädetään, että joka ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Sama lain 152 §:ssä säädetään, että joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa, on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikoksena, rakennusrikkomuksesta sakkoon.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990)

Saman lain 153 §:ssä säädetään vielä, että kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

Määräys

Rakennustyöt tulee keskeyttää välittömästi eikä niitä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvonta antaa siihen luvan. Katon voi rakentaa sadesuojaiseksi kosteus- tai jäätymisvahinkojen estämiseksi.

Määräaika

Ennen muihin toimenpiteisiin ryhtymistä rakennusvalvonta varaa teille tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi.

Selitys tulee toimittaa 4.2.2026 mennessä Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan tai sähköisesti kirjaamo@mikkeli.fi.

Selityksen antamatta jättäminen ei estä viranomaistoimenpiteisiin ryhtymistä.

[Redacted]
rakennustarkastaja

[Redacted]
[Redacted]